

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 18 tháng 7 năm 2024

Số : 415/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 24/2019/KDTM - ST ngày 21/11/2019 và quyết định sửa
chữa bổ sung bản án số 06/QĐ - SCBSBA ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày
03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 8937/HĐTĐG - 24/PD ngày
30/5/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ
phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02428937-PD/CT
ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo số 400/TB - THADS ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá
lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 18/2024/HDDVDGTS ngày
05/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu
giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-ĐGTC ngày 18/7/2024 của Công ty Đấu giá
hợp danh Toàn Cầu về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số
18/2024/HDDVDGTS ngày 05/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam
Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 276/TB-ĐGTC ngày 18/7/2024 của
Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

- **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

Trụ sở: Tầng 1, số 15 ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà
Trung, thành phố Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch của Công ty: số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh
Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại
thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Thành
phố Hà Nội (nay là số 25, Khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ



Liêm, TP. Hà Nội) có diện tích 78m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC ngày 16/4/2012 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà khung thép, mái tôn gồm 02 tầng diện tích 178m², cầu thang làm bằng thép, hai bên nhà không xây tường bao quanh, không có tường ngăn.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp cho bên vay là Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Thịnh (nay là Công ty TNHH XINGFA Việt Nam) với Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Thành phố Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 360.2012/HĐTC được Văn phòng công chứng Nguyễn Tú – thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 16/4/2012. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 07/08/2024 và ngày 08/08/2024 tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Tp.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 13/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.967.903.000 đồng** (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **1.593.580.600 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm đồng).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các ngày 13/08/2024, ngày 14/08/2024 và đến 17h00' ngày 15/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **1.593.580.600 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm đồng).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG QSD đất DT 78m² và TS gắn với đất tại thửa đất số 149, TBD số 01, đ/c: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Tp.Hà Nội

tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào 09 giờ 30 phút ngày 16/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội – Số điện thoại: 02466624364

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Mỹ Đình 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hà